

INFORMACION DE OFICIO
REPORTES PARA LA LEY DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA, ARTÍCULO 10 NUMERAL 19
Contratos de Arrendamientos ...

MES: Noviembre de 2022

No.	SEDE REGIONAL	No. DE CONTRATO	MOTIVO DEL ARRENDAMIENTO	CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE	NIT	NOMBRE DEL PROPIETARIO Y/O MANDATARIO	RENTA Pagada s/SICOIN	RENTA TOTAL s/contrato	VIGENCIA DEL CONTRATO	No. DE APROBACIÓN
1	Quetzaltenango	01-2022	Funcionamiento de Oficina Sede Regional Quetzaltenango	Se encuentra en óptimas y plenas condiciones de habitabilidad, El inmueble se arrendará dos niveles completos, el primer nivel cuenta con dos (2) puertas una metálica, otra con chapa eléctrica, vidrios transparentes con ventana al exterior protegida con balcón y sala de espera con servicio sanitario. El segundo nivel cuenta con un (1) salón para reuniones, cuatro (4) áreas para oficinas, sala, cocina/comedor, lavandería, un baño con ducha de agua caliente, bodega, todas estas áreas cuentan con iluminación y en el exterior cuenta con dos (2) ventanas en la que una posee balcón y la otra tiene espacios cerrados para seguridad, en la parte de atrás del segundo nivel se cuenta con una ventana con balcón, cuenta además con intercomunicador con dos (2) teléfonos y una cisterna con ocho mil (8,000) litros de agua con bomba hidroneumático; cuenta con servicio de agua potable, recolección de basura, energía eléctrica, internet.	2687216-1	Eleazar Ulises Gonzalez Perez	Q 4,000.00	Q 48,000.00	01/01/2022 al 31/12/2022	AC-EV-2022-035
2	Sololá	02-2022	Funcionamiento de Oficina Sede Regional Sololá	Se encuentra en óptimas y plenas condiciones de habitabilidad, El inmueble se arrendará únicamente el segundo y tercer nivel, que constan de las siguientes características: el segundo nivel cuenta con tres (3) ambientes, un (1) servicio sanitario con su respectivo lava mano y ducha con calentador, el tercer nivel cuenta con tres (3) ambientes, un (1) servicio sanitario con su respectivo lava mano y ducha con calentador, sobre la terraza se encuentra la lavandería, un servicio sanitario y un patio amplio para cualquier actividad. Cuenta con servicio de agua potable, servicio de energía eléctrica.	6226188-6	Santos Margarita Tepaz Ajcalón	Q 5,000.00	Q 60,000.00	01/01/2022 al 31/12/2022	AC-EV-2022-034
3	Quiché	03-2022	Funcionamiento de Oficina Sede Regional Quiché	Se encuentra en óptimas y plenas condiciones de habitabilidad, El inmueble consta de dos (2) niveles, cuenta con trece (13) ambientes, que incluye dos servicios sanitarios, garaje, cocina, comedor, habitaciones, gradas, salas de espera, patio y pila, toda la construcción es de ladrillo limpio; cuenta con servicio de agua potable, energía eléctrica	3498997-8	Cecilio Gomez Sajbin	Q 5,500.00	Q 66,000.00	01/01/2022 al 31/12/2022	AC-EV-2022-051
4	Baja Verapaz	04-2022	Funcionamiento de Oficina Sede Regional Baja Verapaz	Se encuentra en óptimas y plenas condiciones de habitabilidad consta de dos niveles, el primer nivel consta de 6 ambientes, 1 cocina, 5 regaderas, 3 servicios sanitarios, 1 pila, el segundo nivel consta de 5 ambientes, 1 servicio sanitario y 1 bodega en la teerraza, todos sus servicios funcionan adecuadamente, servicio de agua potable, servicio de extraccion de basura, servicio de energía eléctrica	1029850-9	Cindy Jeanneth Pineda Bol	Q 5,000.00	Q 60,000.00	01/01/2022 al 31/12/2022	AC-EV-2022-044

INFORMACION DE OFICIO
REPORTES PARA LA LEY DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA, ARTÍCULO 10 NUMERAL 19
Contratos de Arrendamientos ...

5	Alta Verapaz	05-2022	Funcionamiento de Oficina Sede Regional Alta Verapaz	Se encuentra en óptimas y plenas condiciones de habitabilidad, unicamente se arrendara el segundo nivel el cual consta de un (1) salón para eventos, cinco (5) oficinas, una (1) lavandería y dos (2) cuartos de baño, cuenta con servicio de agua potable, extracción de basura, energía eléctrica	278903-5	Maria Armenia Milian Dubon	Q 4,500.00	Q 54,000.00	01/01/2022 al 31/12/2022	AC-EV-2022-050
6	Chimaltenango	06-2022	Funcionamiento de Oficina Sede Regional Chimaltenango	Se encuentra en óptimas y plenas condiciones de habitabilidad, consta de tres niveles, el primer nivel cuenta con una entrada y a la vez garaje para tres vehículos pequeños, tres (3) habitaciones de cuatro por cuatro metros (4x4) cada una, pila, dos (2) servicios sanitarios; el segundo nivel consta de cuatro (4) habitaciones, dos (2) de cuatro por dos punto cinco metros (4x2.5) cada una, una de cuatro por cuatro metros (4x4) y la otra cinco por tres punto cinco metros (5x3.5), se cuenta con dos (2) ambientes que dan a la orilla de la calle de diez por cuatro metros (10x4) con servicio sanitario y pila; el tercer nivel cuenta con un salón de usos múltiples de diez por ocho metros (10x8); cuenta con servicio de energía eléctrica, servicio de drenaje, agua potable, extracción de basura	573474-6	Flavio Sal Pablo	Q 5,000.00	Q 60,000.00	01/01/2022 al 31/12/2022	AC-EV-2022-033
7	Suchitepéquez	07-2022	Funcionamiento de Oficina Sede Regional Suchitepequez	Se encuentra en óptimas y plenas condiciones de habitabilidad, consta de tres niveles, bien estructurado con zapatas y cimientos de concreto, la construcción de ladrillo tatuyo debidamente repellido y terraza en el primero y segundo nivel, consta de diez ambientes y está distribuido así: el primer nivel consta de un garaje amplio para dos vehículos pequeños, dos (2) habitaciones de cinco por cinco metros cuadrados, una de ellas tiene ducha y baño privado, un servicio sanitario público que incluye ducha, cocina amplia con sus respectivos gabinetes, pila y patio amplio; el segundo nivel consta de dos (2) habitaciones de las mismas medidas del primer nivel, una con ducha y baño privado y un tercer ambiente o habitación más grande de cinco por ocho metros cuadrados con su respectiva ducha y baño privado que puede ser utilizado como salón de eventos, corredor, pila y patio; el tercer nivel consta de un ambiente amplio para bodega y patio grande con galera de lámina que cubre las dos terceras partes del inmueble y un patio amplio al aire libre; cuenta con servicio de energía eléctrica	832104-3	Granados Ramos Mirian Lourdes	Q 4,000.00	Q 48,000.00	01/01/2022 al 31/12/2022	AC-EV-2022-053
8	Huehuetenango	08-2022	Funcionamiento de Oficina Sede Regional Huehuetenango	Se encuentra en óptimas y plenas condiciones de habitabilidad, el inmueble se arrendará completo, cuenta con 4 ambientes el primer nivel, cuatro ambientes el segundo nivel, dos servicios sanitarios, una ducha, construido a base de block y concreto, cuenta con servicio de agua entuada, agua de pozo mecánico, energía eléctrica, extracción de basura.	3091238-5	Rodríguez López Selvyn Omar	Q 4,000.00	Q 48,000.00	01/01/2022 al 31/12/2022	AC-EV-2022-039

INFORMACION DE OFICIO
REPORTES PARA LA LEY DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA, ARTÍCULO 10 NUMERAL 19
Contratos de Arrendamientos ...

9	Totonicapán	09-2022	Funcionamiento de Oficina Sede Regional Totonicapan	Se encuentra en óptimas y plenas condiciones de habitabilidad, consta de dos niveles, cuenta con un parqueo privado que sirve de ingreso al inmueble, el primer nivel cuenta con tres (3) espacios más el baño, el segundo nivel cuenta con cinco (5) ambientes más dos (2) baños, tiene rejas y con llaves para uso exclusivo de la institución, toda la construcción es de pared de block y techo de terraza, los ambientes cuentan con entrada de luz natural; cuenta con servicio de agua potable, energía eléctrica, drenaje, tren de aseo	5208892-8	Maria del Rosario Tzoc Tumax de Chaclan	Q	4,500.00	Q	54,000.00	01/01/2022 al 31/12/2022	AC-EV-2022-038
10	Izabal	10-2022	Funcionamiento de Oficina Sede Regional Izabal	Se encuentra en óptimas y plenas condiciones de habitabilidad, se arrendará el segundo y tercer nivel, cuenta con cuatro (4) oficinas, todas cuentan con puerta, ventanas corredizas, tres (3) de ellas con baño privado, dos (2) baños adicionales para uso externo de los visitantes a la oficina, un (1) salón de reuniones, una (1) sala de espera, una terraza para disposición de la oficina el cual se encuentra en el tercer nivel y cuenta con parqueo interno, el tipo de construcción es de block, con repello debidamente pintado, cuenta con servicio de agua potable, energía eléctrica,	805652-8	Sergio Estuardo Juárez Paíz	Q	5,000.00	Q	60,000.00	01/01/2022 al 31/12/2022	AC-EV-2022-037
11	Sede Central (Ciudad de Guatemala)	11-2022	Funcionamiento de Oficina Sede central	Se encuentra en óptimas y plenas condiciones de habitabilidad, tiene un área de mil seiscientos seis punto cinco metros cuadrados (1,606.5 Mts2), cuenta con 6 niveles construidos en ladrillo, cada nivel tiene cuatro (4) ambientes con oficinas interiores y tabiques de tablayeso, ascensor con capacidad de cuatro (4) personas de peso liviano (máximo 600 libras), patio interno, cuarto de guardiana con baño y ducha, cuarto de lavandería, quince (15) inodoros y cuatro (4) mingitorios, dieciocho (18) lavamanos y bomba de agua. Los servicios con los que cuenta el edificio son agua potable y servicio de energía eléctrica de ciento diez y doscientos veinte voltios.	611138-6	Universidad Popular	Q	55,000.00	Q	660,000.00	01/01/2022 al 31/12/2022	AC-EV-2022-040
12	Santa Rosa	12-2022	Funcionamiento de Oficina Sede Regional Santa Rosa	Se encuentra en óptimas y plenas condiciones de habitabilidad, el inmueble consta de un area de 144 metros cuadrados, dos niveles construidos de block, el primer nivel cuenta con terraza y el segundo nivel con techo de lámina galvanizada y cielo falso, la planta baja cuenta con parqueo para un carro, área de jardín, dos ambientes conectados entre si, area de hall, gradas para el segundo nivel, baño completo, dos ambientes independientes, patio y pila grande, la planta alta cuenta con tres ambientes independientes, amplios y ventilados, un baño completo, vesíbulo al subir las gradas, patio y depósito de agua en alto ubicado en el patio del segundo nivel, cuenta con servicio de agua potable, energía eléctrica, extracción de basura.	1020862-3	Sandra Patricia Herrarte Jiménez	Q	5,000.00	Q	42,000.00	01/01/2022 al 31/12/2022	AC-EV-2022-031

INFORMACION DE OFICIO
REPORTES PARA LA LEY DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA, ARTÍCULO 10 NUMERAL 19
Contratos de Arrendamientos ...

13	San Marcos	13-2022	Funcionamiento de Oficina Sede Regional San Marcos	Se encuentra en óptimas y plenas condiciones de habitabilidad, consta de siete (7) ambientes distribuido en siete oficinas, dos (2) baños con su respectiva ducha de agua caliente y con dispensadores para papel y jabón de manos, un patio y una pila, construido de block y terraza; cuenta con servicio de agua potable, energía eléctrica.	1787411-4	Rodolfo Vicente Gomez	Q 5,000.00	Q 60,000.00	01/01/2022 al 31/12/2022	AC-EV-2022-045
14	Petén	14-2022	Funcionamiento de Oficina Sede Regional Peten	Se encuentra en óptimas y plenas condiciones de habitabilidad. El inmueble cuenta con cinco (5) ambientes, tres (3) baños, el derecho de arrendamiento es todo el bien inmueble del primer nivel, la construcción es de material de block con terraza, cuenta con los servicios de agua potable, servicio de energía eléctrica	772911-1	Carlos Augusto Gomez Aldana	Q 2,500.00	Q 30,000.00	01/01/2022 al 31/12/2022	AC-EV-2022-046
15	Sede Central (Ciudad de Guatemala)	Acta Administrativa No. 01-2022	Sub arrendamiento para servicio de Parqueo de 5 vehículos propiedad de DEMI.	Servicio de parqueo, con capacidad para el resguardo y estacionamiento de 5 vehículos, durante las veinticuatro (24) horas del día, incluyendo fines de semana, días festivos y días de asueto, dicho espacio se encuentra en buen estado, así también cuenta con el servicio de vigilancia durante las veinticuatro horas del día.	578630	Cristina, Sociedad Anónima	Q 3,375.00	Q 40,500.00	01/01/2022 al 31/12/2022	
TOTAL RENGLÓN 151							Q 117,375.00			

Fecha de emisión: 05/12/2022